



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM PEDRO**  
**CNPJ: 06.137.293/0001-30**

**JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DO IMÓVEL**  
**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2022.0314.001/2022**

Realizou-se pesquisas por imóveis com características suficientes para o funcionamento do Almoarifado (Depósito – produtos de higiene, limpeza, gêneros alimentícios e material de expediente) para atender as demandas da Secretaria de Administração e Finanças no município de Dom Pedro/MA, tendo como resultado o imóvel, ambas com 154,00m<sup>2</sup>, (1) um prédio construído de tijolos, teto de madeiras serradas, coberto de telhas cerâmicas, plat-band, marquize, radiê, (1) um portão de ferro na frente, (1) uma divisão, (1) uma porta interna, piso e calçada de cimento, instalação elétrica e sanitária, local de fácil acesso, na Rua Aluízio de Azevedo, S/N no centro de Dom Pedro/MA.

- Quanto a estrutura e valores, o imóvel possui aproximadamente 154,00 m<sup>2</sup>, o imóvel possui divisória, o que aloca melhor o estoque e coordenação de entrada e saída dos produtos de uso interno e materiais permanentes, classificar os produtos de acordo com seu tipo e alocá-los no espaço adequado, tomar providências caso identifique alguma irregularidade, o valor mensal é de R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais).

Após visita in loco o imóvel, entendeu-se que o imóvel que melhor se adequa as necessidades da administração e com melhor valor de locação, conforme relatório fotográfico em anexo.

Ademais, de forma geral, ressalta-se que a instalação pretendida foi escolhida levando-se em conta o espaço físico do salão (tipo galpão industrial), boa ventilação, e a localização do imóvel, situado no centro da cidade.

Com fito na comprovação do valor de mercado do imóvel, realizou-se juntada de laudo assinado por profissionais competente.

Oportuno que se verifica que o referido imóvel está plenamente adaptado às necessidades do funcionamento do Almoarifado (Depósito – produtos de higiene, limpeza, gêneros



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM PEDRO**  
**CNPJ: 06.137.293/0001-30**

alimentícios e material de expediente) para atender as demandas da Secretaria de Administração e Finanças no município de Dom Pedro/MA, revelando-se os fatores de preço, espaço e localização, o que condicionam a escolha.

Sendo assim, em atendimento ao Princípio da Economicidade, Interesse Público e Eficiência Administrativa acima relatados é fundamental e legal a locação pretendida

Dom Pedro/MA, 24 de Março de 2022.

**Sônia Lucia Lopes Feitosa Machado**  
Secretária Municipal de Administração e Finanças

**Ranna Kadija Silva Cunha**  
Assessora Administrativa